

Общи условия за застраховка „Всички строителни рискове“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ	1
A. Секция I. Материални вреди (основно покритие).....	1
B. Секция II. Отговорност към трети лица.....	2
B. Секция III. Загуба на печалба от Възложителя	2
III. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ	3
IV. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ	3
V. СКЛЮЧВАНЕ И ФОРМА НА ДОГОВОРА ЗА ЗАСТРАХОВКА. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА.....	4
VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ И ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ	6
VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ	6
VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРЕЗ СРОКА НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА	6
IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ	7
X. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ. ОСНОВАНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ ДА ОТКАЖЕ ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ	8
A. Процедура, начин на определяне и плащане на застрахователното обезщетение по Секция I. Материални вреди	8
B. Процедура, начин на определяне и плащане на застрахователното обезщетение по Секция II. Отговорност към трети лица.....	9
B. Процедура, начин на определяне и плащане на застрахователното обезщетение по Секция III. Загуба на печалба от Възложителя	10
XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	10

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По тези Общи условия „Дженерали Застраховане“ АД, наричано по-нататък Застраховател, сключва договори за застраховка „Всички строителни рискове“ с физически или юридически лица, наричани по-нататък Застраховач. Застраховката има действие на територията на Република България и е валидна само за строителни работи, извършващи се на строителната площадка на посочения в полицата адрес.
2. Застраховано лице по договор за застраховка „Всички строителни рискове“ може да бъде главният изпълнител, възложителят, подизпълнителите и други лица, които имат застрахователен интерес в застрахованите строителни работи.
3. Застраховката може да бъде сключена и в полза на трето ползващо се лице, което следва да бъде изрично посочено в договора за застраховка, но само по отношение на Секция I. Материални вреди.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

A. Секция I. Материални вреди (основно покритие)

4. По тази секция, застрахователят обезщетява Застрахования, съгласно условията, сроковете, изключенията и изискванията, съдържащи се в договора за застраховка, за всяка внезапна и непредвидима материална /физическа/ загуба или увреждане на застрахованите строителни работи, посочени в полицата или на части от тях, настъпила през срока на действие на застраховката по каквато и да е причина, освен изрично посочените изключения, и която загуба или увреждане води до необходимост от замяна или ремонт на увредените позиции.
5. В обекта на застраховане може да бъде включена и строителната механизация, както и временните строителни съоръжения и оборудване на строителната площадка, но само, ако в Секция I. Материални вреди от полицата, бъдат посочени отделни застрахователни суми по тези две позиции. Застрахователното покритие по тези позиции ще бъде в сила само по отношение на застрахователни събития, настъпили през срока на действие на застраховката на територията на строителната площадка. Не се считат за строителна механизация, както и за временни строителни съоръжения и оборудване на строителната площадка и не се застраховат като такива, всякакви пособия и инструменти за ръчна работа.

6. Застрахователят може да обезщети Застрахования за извършените разходи за разчистване и/или за събаряне на останки в резултат на настъпването на застрахователно събитие по Секция I. Материални вреди, но само ако в тази секция от полицата бъде посочен отделен лимит на отговорност за съответното застрахователно покритие.

7. Застрахователят може да покрие и допълнителните разходи за извънреден труд (нощен труд, труд в почивни и празнични дни) и разходите за експресни доставки (включително доставки с въздушен транспорт) в резултат на настъпването на застрахователно събитие, но само ако такова покритие бъде изрично писмено уговорено в договора за застраховка.

Б. Секция II. Отговорност към трети лица

8. По тази Секция застрахователят се задължава да заплати в границите на посочените в полицата застрахователни суми/лимита на отговорност обезщетението, което Застрахованият дължи съгласно действащото законодателство за причинени в резултат на неправомерно увреждане, настъпило през периода на застрахователно покритие в границите на договорената територия на валидност, имуществени и неимуществени вреди на трети лица, нанесени на строителната площадка или в непосредствена близост до нея в пряка връзка със застрахованите работи по Секция I. Материални вреди и изразяващи се в:

8.1. телесни увреждания или заболяване на трети лица (включително смърт);

8.2. вреди на имущество на трети лица.

9. Във връзка с вредите, които подлежат на обезщетяване по тази секция, застрахователят, също така, обезщетява и:

9.1. законовите лихви за забава, установени в съдебно решение в полза на увреденото лице, считано от датата, на която Застрахованият е уведомил застрахователя за обстоятелствата, които биха могли да доведат до възникване на отговорността му, и съдебните разходи по делото срещу Застрахования, когато застрахователят е привлечен в процеса;

9.2. всички други разходи, извършени с писменото съгласие на застрахователя.

10. Отговорността на застрахователя по тази Секция за едно събитие и общо за срока на застраховката не може да надвиши съответните лимита на отговорност за едно събитие и общо за срока на застраховката, посочени в полицата.

В. Секция III. Загуба на печалба от Възложителя

11. По тази секция, Застрахователят ще обезщетява Застрахования, посочен като Възложител в полицата към Секция I. Материални вреди, за настъпила загуба на брутната печалба, действително претърпяна в резултат от намаляването на оборота, а също и от увеличаване на необходимите разходи за дейността, ако през периода на застраховката, дефиниран в Секция I. Материални вреди, една или повече от застрахованите позиции претърпи покрити по условията на полицата частична щета или пълна загуба, причиняваща прекъсване на строителните работи и/или първоначалните изпитания, водещо до отлагане на планирания пусков срок на застрахования обект и/или дейността на Застрахования във връзка с експлоатацията на застрахования обект, наричани по-нататък "отлагане".

12. Сумата, платима като обезщетение ще бъде:

12.1. по отношение на загубата на брутна печалба - сумата, получена при прилагане на нормата на брутната печалба към сумата, с която действителният оборот, реализиран през срока на обезщетяване, е по-малък от очаквания оборот – този, който би се реализирал, ако не е имало забавяне/отлагане;

12.2. по отношение на увеличените разходи за дейността - Застрахователят обезщетява тези допълнителни разходи, направени с основание и по необходимост с единствената цел да се избегне или да се смекчи намаляването на оборота, което без тези разходи щеше да е налице през периода на обезщетяване и след изтичането на времето на самоучастие. Размерът на обезщетението за извършените допълнителни разходи не може да надвишава размера на загубите, които са били избегнати в контекста на предишното изречение.

13. Ако годишната застрахователна сума по тази Секция е по-малка от сумата, получена, чрез умножаване на нормата на брутна печалба със стойността на годишния оборот, дължимото обезщетение се намалява пропорционално.

14. Продължаването на периода на застрахователно покритие по Секция I. Материални вреди не води до автоматично продължение на срока, посочен в полицата към тази Секция.

15. Всяко искане за продължаване на периода на застрахователно покритие по тази Секция трябва да се направи във възможно най-ранен срок в писмен вид като се посочат обстоятелствата, които налагат необходимостта от такова продължаване и ще влезе в сила по отношение на тази Секция само при писмена договореност за това.

16. Всяка промяна в планираната начална дата за започване на дейността на възложителя във връзка с експлоатацията на застрахования обект трябва да бъде съобщена на Застрахователя и ще се отрази върху периода на застрахователно покритие по тази Секция само при писмена договореност за това.

17. Възложителят следва да представя на застрахователя актуализиран отчет за хода на строителните работи на интервали, посочени в спецификацията към тази Секция.

18. По смисъла на тази Секция:

18.1. **Планирана дата на започване на дейността на Възложителя** е датата, посочена в полицата към тази Секция или всяка актуализирана дата, от която би започнала експлоатацията на застрахования обект на Възложителя, ако не е настъпило отлагане.

18.2. **Период за изплащане на обезщетение** е периодът, през който резултатите от дейността са повлияни вследствие на отлагането, започващ на планираната дата за начало на експлоатацията на обекта и ненадвишаващ максималния срок за изплащане на обезщетение, посочен в полицата към тази Секция.

18.3. **Самоучастие в дни** е посоченият в полицата към тази Секция брой дни от периода за изплащане на обезщетение, през които застрахователят не носи отговорност. Сумата, съответна на уговорения брой дни самоучастие, се изчислява като се умножи среднодневната стойност на щетата, претърпяна през периода за изплащане на обезщетение, с броя на дните, договорени като самоучастие.

18.4. **Оборот** е платената или дължимата на Възложителя от страна на негови съконтрагенти сума за стоки, продукти и услуги, които са реализирани или доставени от него във връзка с експлоатацията на застрахования обект.

18.5. Годишен оборот е оборотът, който ако не е налице отлагане или възпрепятстване на дейността на Застрахования във връзка с експлоатацията на застрахования обект, би следвало да бъде реализиран по време на дванадесетте месеца, предшестващи датата, от която дейността е възобновена, или датата, на която свършва периода на обезщетяване, която от двете настъпи по-рано.

18.6. Годишна брутна печалба е сумата, с която годишният оборот превишава разходите по осъществяване на дейността. Посочените разходи по дейността представляват всички разходи, направени във връзка с придобиването на стоки, суровини или спомагателни материали, както и разходите за доставка (освен изискваните за поддържането на работата) и всички разходи за данъци, лицензни такси и авторски хонорари за изобретения и други, дотолкова, доколкото те зависят от обема на приходите.

18.7. Норма на брутната печалба е съотношението на очакваната брутна печалба, която би била реализирана, и годишния оборот, ако не е имало отлагане/ забавяне.

III. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

19. Застрахователят не дължи обезщетение за загуба, увреждане и/или отговорност, причинени от или свързани с:

19.1. война; нахлуване на неприятел; военни действия /независимо дали е обявена война или не/; гражданска война; граждански въстания; размирици; революция; военно нахлуване; бунт; стачка; локаут; злонамерени действия на групи лица, действателно от името на политически организации; конспирация; конфискация; реквизиция; разрушаване или причиняване на вреда по заповед на правителството или други компетентни власти;

19.2. ядрена реакция, радиация или радиоактивно замърсяване;

19.3. умишлено действие или бездействие или груба небрежност от страна на Застрахования или негови представители;

19.4. пълно или частично прекратяване или прекъсване на работата на строителната площадка поради каквато и да е причина /липса на материали, строителна механизация или финансиране, неуточнена или непълна проектносметна документация и други/. Това изключение не се прилага по Секция III, в случай, че пълното или частично прекъсване на строителните работи и/или първоначалните изпитания е причинено от покрити по условията на полицата частична щета или пълна загуба на една или повече от застрахованите позиции.

19.5. заразни болести, съгласно Приложение 1. „Ограничено изключение за заразни болести“.

20. Застрахователят не дължи обезщетение за частта от вредите, която представлява самоучастието на Застрахования, посочено в полицата, което самоучастие се прилага по отношение на всяко едно застрахователно събитие.

21. Застрахователят не предоставя застрахователно покритие и не е отговорен да заплати каквото и да е обезщетение или да предостави каквато и да е облага, в случай, че предоставянето на това покритие, изплащането на такова обезщетение или предоставянето на такава облага:

21.1. е породено от риск, свързан с Иран, Сирия, Корейската народно-демократична република (КНДР) или регион Крим;

21.2. съставлява санкционирано, забранено или ограничено действие, съгласно:

21.2.1. Резолюция на Обединените Нации;

21.2.2. търговски или икономически правила, закони или регламенти на Европейския Съюз, Великобритания или САЩ;

21.2.3. законодателството на Република България.

22. Застрахователят не носи отговорност за загуби или повреди, пряко или косвено произлизащи от кибер рискове, включително:

22.1.1. загуба, промяна, повреда или

22.1.2. грешно или неоторизирано програмиране, перфориране, обозначаване или въвеждане на данни, неволно заличаване (изтриване) на информация или изхвърляне на носители за данни, или разходи поради загуба на данни, причинена от въздействие на магнитни полета или

22.1.3. намаляване на функционалността, възможностите за ползване или работата на компютърна система, хардуер, програма, софтуер, данни, информационно хранилище, микрочип, интегрална схема или друго подобно устройство в компютърно или друго оборудване, независимо дали е собственост на Застрахователя/ Застрахования или не, освен ако тези загуби не произлизат от риск, покрит по условията на застрахователната полица.

23. Застрахователят не носи отговорност за увредени от застрахователно събитие позиции, на които не е извършен своевременен ремонт или е извършен некачествен ремонт.

IV. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

24. Застрахователят не носи отговорност и не дължи обезщетение по Секция I. Материални вреди за:

24.1. непреки и последващи загуби от всякакъв характер, включително пропуснати ползи, договорни санкции, глоби, денгуби, невъзможност за изпълнение на работата, прекратяване на договорните взаимоотношения и други;

24.2. вреди, вследствие на грешки в проектирането;

24.3. разходите за подмяна и/или ремонт на дефектен материал и/или некачествена изработка. Това изключение е в сила само по отношение на самите дефектни материали и/или некачествените работи и не се прилага по отношение на вредите върху качествените материали и правилно изпълнените работи в резултат на настъпване на застрахователно събитие, причинено от или в резултат на дефектен материал и/или некачествена изработка;

24.4. износване, изхабяване и умора на материала, корозия, окисляване, влошаване на качествата на материалите поради неупотреба или от обичайните атмосферни влияния;

24.5. вреди върху временните строителни съоръжения и оборудване и върху строителната механизация, дължащи се на електрически или механични повреди, както и в резултат на замръзване на охлаждаща течност или друг вид течен агент, дефектно смазване или липса на смазочни масла или охлаждаща течност. В случай, че в резултат на подобни вреди бъде причинена вреда на другите застраховани позиции, то тези последващи вреди ще бъдат покрити от застрахователя;

24.6. вреди на сухопътни, релсови, въздухоплавателни превозни средства и плавателни съдове, които са обект на друг вид имуществена застраховка;

- 24.7.** загуба или увреждане на документация, планове, счетоводни книги, сметки, пари, актове, дългови инструменти, ценни книжа, чекове и други документи, опаковъчни материали, като кашони, кутии и др.;
- 24.8.** кражба, с изключение на кражба чрез взлом;
- 24.9.** липси, открити по време на инвентаризация или ревизия;
- 24.10.** разходи за всякакви преустройства, допълнения и/или подобрения;
- 24.11.** вреди, вследствие извършването на некачествен или несвоевременен ремонт на увредени от застрахователно събитие позиции, включително вреди върху самите несвоеременно или некачествено ремонтирани позиции;
- 24.12.** вреди на имущество, поради съхраняването му при неподходящи условия, включително в неподходящи складови помещения / площи.
- 25. Застрахователят не носи отговорност и не дължи обезщетение по Секция II. Отговорност към трети лица за:**
- 25.1.** всякакви разходи за възстановяване, ремонт или замяна на позиции, които са застраховани по Секция I. Материални вреди, както и каквито и да е други разходи, които са застраховани или които могат да бъдат застраховани по Секция I. Материални вреди;
- 25.2.** вреди на имущество, земи, сгради или конструкции, причинени от вибрации или отстраняване или отслабване на носещи елементи, както и наранявания или вреди на физически лица, причинени от или в резултат на същите причини, освен ако в договора за застраховка изрично е уговорено друго;
- 25.3.** телесно увреждане или заболяване на работник на изпълнителя, на възложителя или на друго юридическо лице или едноличен търговец, свързан с проекта, който проект или част от който проект е Застрахован/а по Секция I. Материални вреди, както и членовете на техните семейства;
- 25.4.** загуба или увреждане на имущество, което принадлежи на или е под грижата или под контрола на изпълнителя, на възложителя, или на друго юридическо лице или едноличен търговец, свързан с проекта, който проект или част от който проект е Застрахован/а по Секция I. Материални вреди, или на техен работник или служител;
- 26. По Секция II. Отговорност към трети лица Застрахователят не покрива и отговорността на застрахования, произтичаща от и/или свързана с:**
- 26.1.** притежаването, използването и експлоатацията на всякакви сухопътни, релсови, въздухоплавателни превозни средства и плавателни съдове, които са предмет на друг вид застраховка;
- 26.2.** неизпълнение на договорно задължение от страна на Застрахования, включително пропуснати ползи в резултат на неизпълнение на договорно задължение;
- 26.3.** всякакви договорености за обезщетяване под каквато и да е форма, поети от Застрахования, освен в случаите когато отговорността за това обезщетяване би съществувала и при отсъствието на такива договорености;
- 26.4.** вреди на околната среда;
- 26.5.** вреди, вследствие извършването на некачествен или несвоевременен ремонт на увредени от застрахователно събитие позиции.
- 27. Застрахователят не носи отговорност и не дължи обезщетение по Секция III. Загуба на печалба от Възложителя за:**
- 27.1.** загуба на брутна печалба и/или увеличени разходи за труд при отлагане/ забавяне вследствие на:
- 27.1.1.** настъпването на щети, причинени или в резултат на събитие, покрито по Секция I по силата на допълнителна клауза към договора за застраховка, освен ако това не е било договорено писмено от страните.
- 27.1.2.** настъпването на щети, причинени от земетресение, вулканично изригване или цунами, освен ако това не е било изрично договорено писмено.
- 27.1.3.** загуба или щета на прилежащи имущества, строителни машини, съоръжения и оборудване.
- 27.1.4.** загуба или щета на материални запаси или фураж, липси, разваляне или повреждане на всякакви материали, необходими на Застрахования във връзка с неговата дейност.
- 27.1.5.** загуби или щети, възникнали поради наложи от обществените или държавни органи ограничения.
- 27.1.6.** липса на финансиране.
- 27.1.7.** настъпването на щети, причинени или в резултат на всякакви изменения, допълнения, подобрения, поправки на грешки или дефекти или елиминирани на всякакви недостатъци, извършени след настъпване на застрахователно събитие.
- 27.1.8.** загуба или повреда на застраховани позиции, влезли в експлоатация или за които застрахователното покритие е прекратено.
- 27.2.** глоби от всякакъв характер или неустойки по договори, за забава в доставката или за неизпълнение.
- 27.3.** загуба на приходи в резултат от преустановяване, невалидност или прекратяване на договор за лизинг, лиценз или поръчка и други, които настъпват след датата на действителното начало на дейността.
- 27.4.** загуба или повреда върху строителни работи, с експериментален /прототипен характер, освен ако това не е било специално договорено в полицата.
- 28.** При оспорване заключението на застрахователя, че конкретни загуби, увреждания и/или отговорности попадат под изключенията по раздели III и IV от тези Общи условия и следователно за същите не се дължи застрахователно обезщетение, тежестта за доказване на обратното е на Застрахования.

V. СКЛЮЧВАНЕ И ФОРМА НА ДОГОВОРА ЗА ЗАСТРАХОВКА. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА.

29. Договорът за застраховка се сключва в писмена форма като застрахователна полица. Неразделна част от договора за застраховка са допълненията от Застрахования Въпросник-предложение; договорът за строителство, заедно с утвърденият проект, утвърденият график за извършване на строителните работи и проектно-сметната документация; всички направени от Застрахования декларации в писмена форма; настоящите Общи условия; допълнителните клаузи, включени в застрахователното покритие и сключените добавъци. Навсякъде, където в договора за застраховка е употребено понятието "полица", ще се счита, че това понятие включва целият договор за застраховка.

30. Договорът за застраховка се сключва въз основа на писмено предложение, което Застрахованият отправя към

застрахователя, посредством попълването на Въпросник-предложение по образец на застрахователя. Въпросник-предложението съдържа поставените от застрахователя въпроси към Застрахователя за всички данни и обстоятелства, които застрахователят счита за съществени за риска. Във Въпросник-предложението Застрахователят е длъжен да обяви съществените обстоятелства, които са му известни и са от значение за риска.

31. Ако Застрахователят съзнателно е обявил неточно, или е премълчал обстоятелство, при наличието на което застрахователят не би сключил договора, ако е знаел за това обстоятелство, последният има право да прекрати застраховката в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството и да задържи платената част от премията, както и да иска плащането ѝ за периода до прекратяването на договора.

32. Ако съзнателно неточно обявено или премълчано обстоятелство е от такъв характер, че застрахователят би сключил договора, но при други условия, той може в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството да поиска изменението на договора. Ако Застрахователят не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, договорът се прекратява, като застрахователят задържа платената част от премията и има право да поиска плащането ѝ за периода до прекратяването на договора.

33. Когато в случаите по т. **31** или т. **32** настъпи застрахователно събитие, застрахователят има право да откаже изцяло или частично плащане на обезщетение, но само ако неточно обявено или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на събитието. Когато обстоятелството по т. **31** или т. **32** е оказало въздействие само за увеличаване размера на вредите, застрахователят намалява обезщетението съобразно съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

34. Ако при сключване на договора за застраховка обстоятелство по чл. 362, ал. 1 от КЗ не е било известно на страните, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на договора. Ако другата страна не приеме предложението в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати договора, за което писмено уведомява другата страна. При прекратяване на договора по тази точка, застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтеклия срок на застрахователния договор. При настъпване на застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на договора, застрахователят не може да откаже плащане на застрахователно обезщетение, но може да го намали съобразно размера на съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

35. Застрахователният договор може да бъде прекратен предсрочно:

35.1. от Застрахователя - с писмено седемдневно предизвестие, изпратено до Застрахователя на последния посочен адрес. Договорът се прекратява след изтичане на седем дневния срок от получаване на предизвестията;

35.2. от Застрахователя - с мотивирано писмено уведомление, като прекратяването настъпва в 24:00 часа на датата на получаването му от Застрахователя;

36. Когато застрахователният договор се прекратява по искане на Застрахователя, същият има право на връщане на част от платената застрахователна премия, която съответства на неизтеклия застрахователен период, намалена с разходите на Застрахователя за сключването и поддържането на застрахователния договор, направени до датата на прекратяването.

37. Когато застрахователният договор се прекратява от Застрахователя, Застрахователят има право на връщане на част от платената застрахователна премия, която съответства на неизтеклия застрахователен период. Частта от премията, която подлежи на връщане се определя като платената премия се намали с премията, дължима за изтеклия застрахователен период от дни, изчислена пропорционално.

38. При сключване на договора за застраховка, Застрахованият или упълномощеното от него лице представя следните документи:

38.1. документ за самоличност на лицето, сключващо застраховката;

38.2. пълномощно, когато лицето, сключващо застраховката, не представлява застрахованото юридическо лице по закон съгласно регистрацията му;

38.3. копие от договора за строителство, утвърдения проект, утвърдения график за извършване на строителните работи и проектно-сметната документация.

39. При сключването на договора за застраховка, както и по всяко време от неговото действие, застрахователят има право да извърши оглед на строителната площадка и да се запознае с текущото състояние на строителните работи и съответната техническа и счетоводна документация, както и с мерките за пожарна и аварийна безопасност.

40. Отговорността на Застрахователя започва, считано от датата за начало на застрахователното покритие, посочена в полицата.

41. Независимо от посочената в полицата по-ранна дата за начало на застрахователното покритие, отговорността на застрахователя започва едновременно със започването на строителните работи или непосредствено след разтоварването на съоръженията и материалите, застраховани по полицата, на строителната площадка, което от двете настъпи по-рано.

42. Отговорността на Застрахователя приключва в момента на приемането на извършените работи по нормативно установения ред, или в момента на въвеждането на застрахованите позиции в експлоатация, което от горните настъпи по-рано. В случай, че част от застрахованите работи са приети от възложителя по нормативно установения ред или са въведени в експлоатация, покритието за съответната част от работите, както и по отношение отговорността, произтичаща от тези работи се прекратява, но покритието за останалите работи остава в сила.

43. Независимо от всички други разпоредби, застраховката не може да влезе в сила преди да са изпълнени следните условия едновременно:

43.1. заплащане на цялата дължима застрахователна премия или първата вноска от нея при разсрочено плащане на премията, освен ако в договора изрично е уговорено друго;

43.2. извършване на оглед на строителната площадка от Застрахователя, в случаите, когато това е изрично предвидено по условията на договора за застраховка.

44. Независимо от всички други разпоредби, застраховката изтича най-късно на крайната дата, посочена в полицата.

45. Срокът на застраховката може да бъде удължен посредством сключването на добавък и заплащането на определената от застрахователя допълнителна премия.

46. Застраховката може да се сключи с прилагането на безусловно самоучастие на Застрахования под формата на договорен процент /сума/ във всяка щета, което се отразява в застрахователния договор. Може да бъде договорено различно самоучастие по различните покрити рискове и/или обекти на застраховане.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ И ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

47. Застрахователните суми по Секция I. Материални вреди на настоящата застраховка се определят от Застрахования и се посочват в полицата и трябва да съответстват на:

47.1. за застрахованите работи и съответно за всички елементи, участващи при формирането им - на възстановителната им стойност при приключването на обекта, а именно пълната стойност на строителните работи при приключването на обекта, включително стойността на всички вложени материали, разходи за труд, услуги и механизация, транспортни разходи, митнически и други такси и други, в това число и всички материали, разходи и други, които се осигуряват или заплащат от възложителя. Застрахованият се задължава да уведоми застрахователя и да поиска увеличаване на застрахователните суми, в случай на съществени увеличения в цените и/или разходите за труд и/или другите разходи и такси, както и при увеличаване на стойността на строителните работи поради изменения в договора за строителство. Коригирането на застрахователните суми се извършва посредством сключването на добавък и заплащането на определената от застрахователя допълнителна премия.

47.2. за застрахованата строителна механизация, както и за временните строителни съоръжения и оборудване (в случай, че същите бъдат включени в обекта на застраховане) - на възстановителната им стойност, а именно цената за възстановяване на имуществото с ново от същия вид и качество, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други без прилагане на обезценка / овехтяване.

48. Застрахователната сума може да се определи и въз основа на договорени между Застраховация и Застрахователя лимити за едно събитие и/или за срока на застраховката, без прилагане на пропорционално обезщетяване, в случай на подзастраховане, което следва да бъде изрично посочено в застрахователната полица.

49. В рамките на срока на застраховката застрахователните суми могат да бъдат актуализирани по желание на Застраховация срещу заплащане на допълнителна премия чрез сключване на добавък към застрахователния договор.

50. Ако към датата на настъпване на застрахователното събитие се установи, че е налице:

50.1. подзастраховане (застрахователната сума е по-ниска от действителната/ възстановителната стойност на застрахованото имущество), и в случай, че застрахованото имущество погине или бъде повредено, обезщетението се определя според съотношението между застрахователната сума и действителната, съответно възстановителната стойност (пропорционално обезщетяване). Това не се отнася за случаите, когато имуществата са застраховани с договорени лимити, съгласно т. 48.

50.2. надзастраховане (застрахователната сума е по-висока от действителната/ възстановителната стойност на застрахованото имущество), договорът остава в сила, като всяка от страните може да поиска застрахователната сума да се намали до размера на действителната, съответно възстановителната стойност.

51. При изплащане на обезщетение за частични вреди по Секция I. Материални вреди, съответната застрахователна сума се намалява с размера на изплатеното обезщетение.

52. Лимитът на отговорност по Секция II. Отговорност към трети лица се определя по договаряне между Застраховация и застрахователя и се посочва в застрахователната полица. При настъпване на застрахователно събитие, отговорността на застрахователя не може да надвиши съответния лимит на отговорност, посочен в полицата. Отговорността на застрахователя по Секция II. Отговорност към трети лица общо за срока на застраховката не може да надвиши общия лимит на отговорност по тази секция, посочен в полицата.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

53. Застрахователната премия е сумата, която Застраховацият заплаща на Застрахователя и срещу която Застрахователят покрива договорените по полицата застрахователни рискове. Застрахователната премия се определя от Застрахователя в зависимост от срока на застраховката и застрахователния период, застрахователната сума, респективно лимитите на отговорност, рисковите обстоятелства и желаното застрахователно покритие.

54. Съгласно настоящите Общи условия застрахователната премия се определя за един застрахователен период от една година, освен ако в полицата не е уговорено друго.

55. Застрахователната премия се заплаща еднократно или разсрочено, на вноски, уговорени в полицата.

56. В случай, че застрахователната премия е определена в чужда валута, същата се заплаща в левовата равностойност, определена по централния курс на БНБ за тази валута, за деня на плащането.

57. Ако застрахователният договор е сключен при разсрочено плащане на застрахователната премия, Застраховацият е длъжен да плаща съответните вноски на датите, посочени в застрахователната полица.

58. Ако Застраховацият не е платил някоя от разсрочените вноски от застрахователната премия на определената дата и страните не са уговорили писмено отлагане на плащането, застрахователният договор се прекратява автоматично и не е в сила от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, посочена в полицата на която е дължимата съответната разсрочена вноска.

59. Когато е настъпило застрахователно събитие преди застрахователната премия да е издължена изцяло, Застрахователят може да удържи размера на неиздължената премия от размера на застрахователното обезщетение.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРЕЗ СРОКА НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

60. През периода на действие на застраховката, Застрахованият има право:

60.1. да посочи трето ползващо се лице по Секция I. Материални вреди посредством сключването на добавък;

60.2. да дозастрахова, когато е налице подзастраховане, включително след изплащането на частични щети или при

увеличаване стойността на застрахованите работи, чрез сключването на добавък и заплащането на определената от застрахователя допълнителна премия.

61. През срока на действие на застраховката, Застрахованият е длъжен:

61.1. да предприеме за своя сметка всички необходими предпазни мерки, както и да се съобрази с всички препоръки на застрахователя за предотвратяване настъпването на загуби, увреждания и/или отговорности;

61.2. да спазва утвърдения проект и утвърдения график за извършване на строителните работи, технологичния процес и технологичните пропорции, както и установените строително-технически норми, стандарти, правилници и изисквания за правилното и безопасно извършване на застрахованите работи, включително изискванията за пожарна безопасност;

61.3. да спазва изискванията, инструкциите и препоръките на производителите на влаганите материали, съоръжения и оборудване, както и предписанията на компетентните органи;

61.4. да поддържа застрахованите имуществва в изправност и да ги стопанисва с грижата на добър стопанин;

61.5. да съхранява цялата необходима и изисквана според закона документацията относно застрахованите работи, така, че при настъпване на застрахователно събитие, същата да не може да бъде повредена, унищожена или изгубена;

61.6. да осигурява достъп на Застрахователя (или негов представител) за извършване на огледи и инспекции по всяко време, както и да предоставя цялата необходима информация за извършване оценка на риска;

61.7. да не предприема действия, както и да не допуска действия или бездействия, които водят до изменение в обстоятелствата, които са от значение за риска, водещо до увеличаване на риска, преди получаване на писмено съгласие на застрахователя;

61.8. да уведоми застрахователя за всички нововъзникнали обстоятелства, както и при всяко изменение на първоначално обявените обстоятелства, които имат значение за риска, устно по телефона, незабавно след узнаване на обстоятелствата и писмено в 7 (седем) дневен срок от узнаването им. При изменение на рисковите обстоятелства, Застрахователят има право да промени условията на застраховане, включително да начисли допълнителна застрахователна премия или да прекрати застраховката;

61.9. да уведоми застрахователя при всяка промяна в посочените в полицата постоянен адрес или адрес за кореспонденция.

62. При неизпълнение от страна на Застрахования на задълженията му по точки **61.1**, **61.2**, **61.3**, **61.4**, **61.6** или **61.7** застрахователят има право да прекрати договора за застраховка, а когато неизпълнението на съответното задължение е допринесло за настъпването на застрахователното събитие и за увеличаване размера на вредите - да откаже изплащането на застрахователно обезщетение или да намали размера на обезщетението, съобразно последвалото увеличение на риска и/или на размера на вредите.

63. Ако Застрахованият не изпълни задължението си по т. **61.9** всички предизвестия, уведомления и предупреждения, както и всяка друга писмена кореспонденция, която е изпратена от Застрахователя на Застрахования на посочения от него в полицата адрес, се счита връчена на Застрахования с всички предвидени в закона или договора правни последици. Същото се отнася и до момента, в който Застрахователят получи уведомлението за променен адрес, при спазен по-горе срок от страна на Застрахования.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

64. При настъпване на застрахователно събитие, Застрахованият е длъжен:

64.1. да предприеме всички необходими и целесъобразни мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите, спасяване и запазване на застрахованите обекти;

64.2. да не променя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размера на щетите, без разрешение от Застрахователя;

64.3. в срок не по-дълъг от три работни дни от узнаването за него да уведоми (предяви претенция пред) Застрахователя чрез попълване на Уведомление за настъпила щета по образец на Застрахователя.

64.4. да изпълни указанията на застрахователя, вещите лица и компетентните държавни органи;

64.5. да осигури достъп на застрахователя и вещите лица за извършване на оглед на строителната площадка и на увредените елементи;

64.6. да не предприема отстраняване на вреди на увредените от застрахователно събитие позиции преди извършването на оглед от застрахователя и вещите лица, без писменото съгласие на застрахователя, с изключение на случаите, когато се налага извършването на незабавен ремонт и/или подмяна с оглед ограничаване на вредите. В тези случаи, Застрахованият е длъжен да уведоми писмено застрахователя преди започване на отстраняването на вредите и да запази всички увредени части и детайли за извършване на последващ оглед от застрахователя, както и да предостави на застрахователя подробен снимков материал на увредените елементи преди отстраняване на вредите, както и на строителната площадка непосредствено след настъпването на застрахователното събитие, като датата на заснемане трябва да бъде видна на снимковия материал;

64.7. да оказва пълноценно и добросъвестно съдействие на застрахователя и вещите лица за установяване на събитието, определяне размера на вредите и изясняване на обстоятелствата, при които е настъпило събитието;

64.8. да уведоми застрахователя, ако има друга действаща застраховка, покриваща същите вреди и/или е получил частично или пълно обезщетение от причинителя на вредата, застраховател или друго трето лице в тридневен срок от получаването му;

64.9. да предприеме и да позволи да бъдат предприети всички необходими или изрично поискани от застрахователя действия, свързани с ангажиране и упражняване на регресните права спрямо трети лица, отговорни за настъпилите вреди;

64.10. да съдейства на застрахователя при упражняване на правата на последния спрямо прекия причинител на вредите, както преди, така и след изплащането на застрахователно обезщетение;

64.11. да предостави цялата информация и/или документация, поискана от застрахователя за изясняване на всички обстоятелства по настъпване на застрахователното събитие и размера на вредите, в това число:

64.11.1. нормативноустановените документи / протоколи, които следва да бъдат издадени във връзка с настъпилото събитие;

64.11.2. планове, спецификации, счетоводни книги, фактури и други доказателства във връзка с предявения иск, както и за

произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите;

64.11.3. копия от договора за строителство, утвърдения проект, утвърдения график за строителство и проектно-сметната документация, ако тези документи по каквато и да било причина не са представени при сключване на застраховката или ако в тях са настъпили някакви промени. Ако тези документи са представени при сключването, Застрахованият представя само декларация, че към момента на предявяване на претенцията не са настъпили каквито и да било изменения в тях или в обстоятелствата, които същите удостоверяват;

64.11.4. документи, удостоверяващи правото на Застрахования да получи застрахователно обезщетение;

64.11.5. писмено уведомление за банкова сметка с титуляр – лицето, имащо право да получи застрахователно обезщетение (собственик, изрично упълномощено лице от собственика, трето ползващо се лице);

64.11.6. други документи, поискани писмено от застрахователя, когато това е необходимо за установяване на всички обстоятелства за настъпването на застрахователното събитие и определяне размера на вредите.

65. При узнаване за претенция или предявен съдебен иск срещу него, в случаите, когато по договора за застраховка е предоставено застрахователно покритие и по Секция II. Отговорност към трети лица, Застрахованият е длъжен:

65.1. да уведоми застрахователя:

65.1.1. при предявяване на претенция - в срок до 7 работни дни от узнаването, като предостави информация за вида на събитието и вредите, както и за размера на претенцията;

65.1.2. при предявяване на съдебен иск - в срок до 7 работни дни от узнаването, но не по-късно от 7 дни преди първото по делото съдебно заседание, като предостави информация за номера на делото и датата на завеждане, размера на иска и съда, пред който ще се разглежда, както и пълния комплект от доказателства, с които разполага;

65.2. да предостави поисканата от застрахователя документация по конкретния случай и даде пълна информация за всички обстоятелства, които имат значение за изясняване на събитието и оценяване на вредите;

65.3. да привлече застрахователя като трето лице - помагач в съдебния процес;

65.4. да се съобрази с направените от застрахователя предписания.

66. Застрахователят има право да откаже плащането на обезщетение, ако Застрахованият не е изпълнил задълженията си за уведомяване в уговорените срокове по т. **64** и **64** с цел да попречи на Застрахователя да установи обстоятелствата, при които е настъпило събитието или неизпълнението е направило невъзможно установяването им от Застрахователя.

67. Застрахованият няма право да прави /дава признания и предложения, да обещава, да обезщетява или да извършва плащания или да сключва споразумения във връзка със застрахователни събития по Секция II. Отговорност към трети лица, както и да извършва каквито и да е разходи, покрити по тази Секция, без предварителното писмено съгласие на застрахователя. Всякакви действия от такъв характер не обвързват застрахователя.

Х. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ. ОСНОВАНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ ДА ОТКАЖЕ ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

А. Процедура, начин на определяне и плащане на застрахователното обезщетение по Секция I. Материални вреди

68. Застрахователното обезщетение е равно на размера на вредата към деня на настъпването на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната сума на увредената позиция или от договорения подлимит на отговорност, в случаите когато е договорен такъв. Застрахователят обезщетява Застрахования само за онази част от вредите, която се понася от самия Застрахован и до степента, до която увредените позиции и/или разходи са включени в застрахователната сума.

69. Застрахователното обезщетение се определя след извършване на оглед на увредените елементи от застрахователя и вещо лице в присъствието на Застрахования или негов представител. По време на огледа се съставят констативен протокол и опис на вредите по образец на застрахователя, в които се описват пълно и точно причинените вреди. Протоколът и описът се съставят в два еднообразни екземпляра, които се подписват от представителя на застрахователя, от Застраховация/ Застрахования и от вещото лице. Екземпляр от горепосочените документи се връчва на Застраховация/ Застрахования.

70. Когато Застраховация/ Застрахования не са съгласни със съставения опис, те могат да привлекат за своя сметка вещо лице и ако има различие в заключенията му с тези от огледа по т. **69**, се привлича трето вещо лице, одобрено от Застрахования и застрахователя, чието решение е окончателно. Разходите за третото вещо лице се поделят поравно между страните.

71. Когато впоследствие са открити допълнителни повреди, които не са описани в първоначалния опис на вредите, се насрочва допълнителен оглед, не по-късно от седем работни дни от датата на искането на Застрахования. При допълнителния оглед не се признават повреди на видими при първоначалния оглед елементи, които не са били описани, поради каквато и да било причина.

72. Въз основа на описите на вредите, съставени при огледите по точки **69**, **70** и **71** и представените по претенцията на Застрахования документи, вещото лице изготвя заключение за:

72.1. вида, степента и размера на вредите;

72.2. възстановителната стойност на увредените позиции към датата на настъпване на събитието;

72.3. действителната стойност на увредените позиции към датата на настъпване на събитието.

73. Размерът на вредите се определя, както следва:

73.1. в случай на вреда, която може да бъде отстранена чрез ремонт, размерът на вредата е равен на стойността на ремонтните дейности за възстановяването на увредената позиция до състоянието, в което същата е била преди настъпването на застрахователното събитие, намалени със стойността на всичко, което Застрахованият би получил от реализацията или предаването на увредените части и детайли за вторични суровини, рециклиране или други. Всички вреди, които могат да бъдат отстранени чрез ремонт, следва да бъдат отстранени по този начин.

73.2. в случай на пълна загуба, размерът на вредите е равен на възстановителната стойност на застрахованата позиция към

момента на настъпване на събитието, намалена със стойността на запазените материали и със стойността на всичко, което Застрахованият би получил от реализацията на увредената позиция, предаването ѝ за вторични суровини, рециклиране или други. Пълна загуба на застрахована позиция е налице, когато в резултат на застрахователно събитие, същата е увредена до степен на негодност за използване или когато разходите за възстановяването ѝ /по експертна оценка/ ще надхвърлят действителната ѝ стойност към датата на настъпване на застрахователното събитие.

74. Застрахователят обезщетява Застрахования до съответната застрахователна сума на всяка увредена позиция, посочена в полицата, в границите на общата застрахователна сума по полицата, като обезщетението за увредени строителни работи не може да надвиши стойността на изпълнените работи към датата на настъпване на застрахователното събитие, а обезщетението за съществуващото имущество не може да надхвърли действителната стойност на това имущество към датата на настъпване на застрахователното събитие. Общият размер на всички платени обезщетения за срока на застраховката не може да надвиши застрахователната сума или подлимита, посочени в полицата.

75. Независимо дали е налице пълна загуба или частична вреда, в размера на застрахователното обезщетение не се включват разходите за извънреден труд, нощен труд и труд по време на официални празници, за експресни доставки и въздушен транспорт, освен при изрична писмена договореност между страните, отразена в договора за застраховка.

76. Застрахователят обезщетява Застрахования отделно за разходите, които е направил за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа, дори ако усилията му са останали безрезултатни. В този случай застрахователят може да бъде задължаван и над застрахователната сума, когато разходите са направени в изпълнение на негови указания.

77. Разходите за временни ремонти на увредените позиции ще се обезщетяват от застрахователя само, ако същите представляват част от окончателните ремонти и не водят до увеличение на общите ремонтни разходи.

78. Независимо дали е налице пълна загуба или частична вреда, размерът на застрахователното обезщетение се намалява с/със:

78.1. договореното в застрахователния договор безусловно самоучастие;

78.2. сумите, които Застрахованият е получил от причинителя на вредата, застраховател или други трети лица във връзка с нанесените вреди.

79. Ако към датата на настъпване на застрахователното събитие е налице валидна застраховка за същите работи /имущества и за същия риск при друг/и застраховател/и, като сборът на отделните застрахователни суми надвишава възстановителната стойност на застрахованото имущество, всеки застраховател отговаря в такава пропорция, в каквата застрахователната сума по сключената от него застраховка се отнася към сбора от общата застрахователна сума по всички застраховки.

80. В случай, че не е налице основание за отказ за изплащане на застрахователно обезщетение, застрахователят изплаща застрахователното обезщетение в срок от 15 работни дни след представянето на всички необходими и изискани от застрахователя документи, доказващи претенцията на Застрахования по основание и размер. При постъпило писмено искане за това от страна на Застрахования, по своя преценка застрахователят може авансово да изплати до 50% от предполагаемия размер на обезщетението след доказване на основанието му.

81. Обезщетението за всяка увредена позиция се изплаща на нейния собственик, на изрично упълномощено от него лице или на посоченото в договора за застраховка трето ползващо се лице. Пълномощното за получаване на застрахователното обезщетение трябва да бъде в писмена форма, с нотариално заверен подпис.

82. По своя преценка, застрахователят може да обезщети Застрахования, като вместо заплащането на парична сума, за своя сметка замени или ремонтира увредените позиции.

Б. Процедура, начин на определяне и плащане на застрахователното обезщетение по Секция II. Отговорност към трети лица

83. Отговорността на застрахователя е за действителния размер на вредата, но не повече от договорените лимити на отговорност съответно за едно пострадало лице, за едно събитие или общо за срока на застраховката. Общият размер на всички изплатени обезщетения през срока на застраховката по Секция II. Отговорност към трети лица не може да надвиши общия лимит на отговорност по тази секция, посочен в полицата.

83.1. Обезщетението за вреди, свързани с телесни увреждания, се определя по справедливост от застрахователно-експертна комисия на застрахователя или въз основа на влязло в законова сила съдебно решение.

83.2. Обезщетението за вреди на имущество не може да надвиши действителната стойност на увреденото имущество към датата на настъпване на застрахователното събитие и се определя по експертна оценка от застрахователя или въз основа на влязло в законова сила съдебно решение.

83.3. Застрахователят изплаща застрахователно обезщетение въз основа на:

83.3.1. влязло в законова сила съдебно решение срещу Застрахования, или

83.3.2. постигнато писмено споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице, респективно неговите наследници.

83.4. Обезщетението се изплаща на увреденото лице или на Застрахования, когато със знанието и съгласието на застрахователя или въз основа на влязло в законова сила съдебно решение той е удовлетворил претенциите на увредените лица.

83.5. В случай че не е налице основание за отказ за изплащане на застрахователно обезщетение, застрахователят изплаща застрахователното обезщетение в срок до 15 работни дни след представянето на оригинален изпълнителен лист по влязло в законова сила съдебно решение и на другите необходими документи, изисквани от застрахователя, или след подписване на споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице и декларация за наличие на други застраховки за същите имуществени вреди и за получени обезщетения по тези застраховки.

83.6. Застрахователят може да отложи изплащането на застрахователно обезщетение в случаите, когато срещу

Застрахования е в ход служебна или наказателно-правна процедура, от решаването на която зависи уреждането на претенцията за получаване на обезщетение. В този случай плащането се извършва след приключване на процедурата.

83.7. Право на застрахователя е, при заявено застрахователно събитие по тази секция да изплати на Застрахования сума до предвидения лимит на отговорност, намалена с извършените до този момент плащания, в границите на общата застрахователна сума по тази секция, като по този начин застрахователят се освобождава от по-нататъшна отговорност по секцията.

В. Процедура, начин на определяне и плащане на застрахователното обезщетение по Секция III. Загуба на печалба от Възложителя

84. При изчисляване на нормата на брутната печалба и на годишния оборот следва да се вземат предвид:

84.1. резултатите от дейността на Възложителя за 12-месечен период от началото на дейността;

84.2. промени и специфични обстоятелства, които биха се отразили негативно върху дейността на Застрахования дори и без настъпването на отлагането;

84.3. промени и специфични обстоятелства, които са се отразили неблагоприятно върху дейността на Възложителя след нейното начало, така, че окончателните цифри да отразяват максимално близо (доколкото това би могло да бъде предвидено при нормални обстоятелства) дейността на Възложителя след нейното започване без да е настъпило отлагане.

85. В случай на събитие, което може да предизвика отлагане или да бъде повод за предявяване на претенция по условията на тази Секция:

85.1. възложителят трябва незабавно писмено да уведоми застрахователя в рамките на 3 работни дни от настъпването му;

85.2. възложителят ще извърши или ще позволи да бъдат извършени всички разумни действия за намаляване или установяване на размера на всяко влияние върху хода на строителните работи и/или първоначалните изпитания, така, че да се избегне или минимизира всякакво отлагане по тази причина;

85.3. застрахователят и всяко оторизирано от него лице, без това да накърнява правата на някое лице, има право на достъп до строителния обект, където е настъпила загубата или щетата, с цел непосредствени преговори с отговорния за работите изпълнител или подизпълнител с оглед установяване на възможните причини и размер на щетата или загубата, отражението ѝ върху обектите на застраховката, проучване на възможностите за намаляване на отлагането на началото на дейността на възложителя и в случай на необходимост да направи препоръки за избягване или минимизиране на подобно отлагане.

86. Съгласно условието в т. **85** застрахованите оставят и разрешават на Застрахователя да извършва тези действия. В случай, че застрахованият или всяко лице, действащо от негово име и по негово нареждане, пречи или се противопоставя на Застрахователя да извърши посочените по-горе действия или не спазва направените от Застрахователя препоръки, Застрахователят се освобождава от задължението да изплаща обезщетение по тази Секция.

87. В случай на предявяване на претенция по тази Секция, възложителят предоставя на Застрахователя за своя сметка в рамките на 30 дни или на друг писмено уговорен срок всички подробности, свързани с претенцията. Застрахованият изготвя или доставя за своя сметка всички документи - счетоводни книги, сметки, фактури, обяснения, баланси или други данни, които застрахователят може да поиска с цел проучване и проверка на претенцията, както и нотариално заверена декларация от страна на Застрахования за верността на всички посочени от него обстоятелства по претенцията.

88. Застрахователят изплаща обезщетение в рамките на 1 (един) месец след окончателното установяване на размера му. Независимо от това, Застрахованият има право да получи авансово плащане на обезщетение един месец след като писмено е уведомял Застрахователя за настъпването на загубата и след като застрахователят е приел, че ще извърши плащане в рамките на нормално полагащата се за размера на отлагането сума.

89. Застрахователят има право да отложи изплащането на обезщетение:

89.1. ако съществува съмнение в правото на Застрахования да получи обезщетение, докато не бъдат представени съответните доказателства;

89.2. ако в резултат на събитие, водещо до отлагане в първоначално планираната дата за начало на дейността на Застрахования, са били предприети полицейско или криминално разследване срещу Застрахования - до приключването на съответното производство.

90. Застрахователят не дължи на Застрахования лихви върху начисленото обезщетение освен тези, произтичащи от просрочване на дължимо плащане.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

91. Суброгация и давност

91.1. Ако вредите са причинени от трето лице, с плащането на застрахователното обезщетение, Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу причинителя на вредите до размера на платеното застрахователно обезщетение и разностите по определянето му.

91.2. Отказът на Застрахования от правата му срещу причинителя на вредата, няма сила спрямо Застрахователя, относно възможността на последния да упражни правата си.

91.3. Правата по договора за застраховка се погасяват, както следва:

91.3.1. по Секция I. Материални вреди и Секция III. Загуба на печалба от Възложителя - с изтичането на три години от датата на настъпване на застрахователното събитие;

91.3.2. по Секция II. Отговорност към трети лица - с изтичането на пет години от датата на настъпване на събитието.

92. Застрахователят се задължава да обработва всички лични данни, предоставени му във връзка със застрахователния договор, в съответствие с разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Общия регламент относно защита на данните (ЕС) 2016/679.

93. Всички задължения на Застрахования по Раздели V, VIII, IX и X са значителни с оглед интереса на Застрахователя по смисъла на чл. 408, ал. 1, т. 3 от КЗ.

94. Всички претенции на Застрахования към Застрахователя и/или спорове относно застрахователното правоотношение се решават доброволно, чрез преговори и в съответствие с настоящите Общи условия и действащото законодателство.
95. Възражения срещу решенията на Застрахователя по предявени претенции се подават директно пред Централно Управление или чрез съответната териториална структура.
96. При непостигане на съгласие по доброволен ред, споровете се разглеждат от компетентния Софийски съд.
97. Всички взаимоотношения между страните във връзка с изпълнение застрахователния договор и настоящите Общи условия се уреждат по взаимно съгласие и в писмена форма. Изменения в застрахователния договор, сключен въз основа на настоящите Общи условия, могат да се извършват по взаимно съгласие чрез подписване на Добавък, който става неразделна част от застрахователната полица.
98. В тези Общи условия заглавията на разделите са указателни и не влияят върху тълкуването на отделните точки.
99. Настоящите Общи условия и приложенията към тях относно основните и допълнителните покрити рискове, писменото предложение - въпросник и описи към него, застрахователната полица и добавъците са неразделна част от застрахователния договор.
100. За броемето на сроковете по тези Общи условия, когато изрично не е указано друго в тях, се прилага чл. 72 от Закона за задълженията и договорите. Навсякъде, където сроковете по тези Общи условия и приложенията към тях са определени в дни, се имат предвид календарни, а не работни дни, освен ако изрично не е посочено друго.
101. За неуредени в тези Общи условия и в застрахователния договор въпроси се прилага Кодекса за застраховането и останалото приложимо гражданско законодателство на Република България.
102. Настоящите Общи условия са приети от Управителният съвет на „Дженерали Застраховане“ АД с Протокол № 9 от 25.03.2008 г. и изменени с Протокол № 14 от 31.03.2021 г. и в сила от 01.05.2021 г.

Приложение 1.

Ограничено изключение за заразни болести

- Настоящият застрахователен договор не предоставя покритие за всякакви загуби, щети, отговорности, претенции, разходи или разноски от каквото и да е естество, пряко или косвено причинени от, произлизащи от, или във връзка със заразни болести или страха или заплахата (независимо дали са действителни или се възприемат като такива) от заразни болести, независимо от каквато и да е друга причина или събитие, допринасящи едновременно или в каквато и да е друга последователност за тях.
- При спазване на останалите условия и изключения, съдържащи се в застрахователния договор, застраховката ще покрие преките материални вреди върху застраховано имущество в резултат на покрит по полицата риск, но ограничено до: пожар, мълния, експлозия, удар на въздухоплавателно или превозно средство, падащи предмети, буря, дъждовна буря, градушка, торнадо, циклон, тайфун, ураган, земетресение, подводно земетресение, сеизмични и/или вулканични смущения / изригвания, цунами, наводнение, замръзване, ледена буря, тежест на сняг или лед, лавина, удар от метеор / астероид, свлачище, струпване на земни маси, кално свлачище, полски пожар, горски пожар, бунт, бунт, възникнал по време на стачка, граждански размирици, вандализъм и злоумишлени действия и/или Прекъсване на дейността вследствие на материални вреди от покрит по полицата риск ако е посочен по-горе, ако такова покритие е включено в застрахователния договор.

Определения

- Заразна болест означава всяка болест, която може да се предаде чрез каквото и да е вещество или причинител от каквото и да е организъм на друг организъм, когато:
 - ✓ веществото или причинителят включва, но не се ограничава до вирус, бактерия, паразит или друг организъм или всякакви техни разновидности, независимо дали се считат за живи или не, и
 - ✓ методът на предаване, независимо дали е пряк или непряк, включва, но не се ограничава до въздушно предаване, предаване на телесни течности, предаване от или към всяка повърхност или предмет, твърдо вещество, течност или газ или между организми, и
 - ✓ болестта, веществото или причинителят може да причинят или застрашат човешкото здраве или човешкото благосъстояние или може да причинят или застрашат от увреждане, влошаване, загуба на стойност, продаваемост или загуба или невъзможност за употреба на имущество.